

Offenes Bürgerforum

Sanierungsgebiete Altstadt und Drachenfels

Montag, 1. September 2014

Haus Bachem

Herzlich willkommen!

Herr Theo Krämer, Technischer Dezernent
Frau Anya Geider, Leiterin Planen und Bauen
Frau Cornelia Gamm, Leiterin Stadtplanung
Herr Dominik Braunsteiner, Stadtplanung

Organisatorisches

- **Moderation**
- **Protokollführung**
- **Tagesordnung**

Bisherige Tagesordnungsvorschläge der Teilnehmerinnen und Teilnehmer

- Protokollführung und Nachverfolgung - Optimierungsmöglichkeiten
- Sachstand FOC (Factory Outlet Center)
- Gestaltungssatzung
- Poller Eselsweg
- Altstadtambiente mit Rundgang „durchleuchten“, mit kleinen Dingen die Altstadt verschönern
- Verschmutzungen in der Altstadt
- Vorschlag ständiger TOP: Vorankündigung weiterer Tagesordnungspunkte für kommende Sitzungen
- Vorschlag ständiger TOP: Protokollführung – Dokumentation, Beantwortung Weitergabe und von Diskussionsbeiträgen und Fragestellungen / nachträgliche Korrekturen oder Ergänzungen sowie Wiedervorlagen alter Protokollinhalte
- Offener E-Mail-Verteiler
- Wünsche und Anregungen aus der Bürgerinformationsveranstaltung und den bisherigen Sitzungen des Offenen Bürgerforums
- Anregung zur Entwicklung einer „Vision“ für Königswinter-Altstadt

Tagesordnungsvorschlag eines Teilnehmers für diese Sitzung

- 1. Organisatorisches
 - 1.1 Protokollführung - eventuell professionelle Schreibkraft engagieren
 - 1.2 Protokollführung inhaltlich - Platzierung nachträglicher Ergänzungen und Korrekturen
 - 1.3 Nachverfolgung bisheriger Beiträge (als ständiger TOP?), wie erfolgt die aufbereitung und Weitergabe an die Politik?
 - 1.4 Häufigkeit der Termine des Bürgerforums
 - 1.5 Offener E-Mail-Verteiler

- 2. Geplante Neubebauung Winzerstraße 2 - Vorstellung einer kurzen Präsentation mit Vorschlägen von H. Rothe

- 3. Gestaltungsbeirat

- 4. Sachstand FOC

- 5. Gestaltungssatzung vertagen - Sondertermin

Tagesordnungsvorschlag der Stadtverwaltung

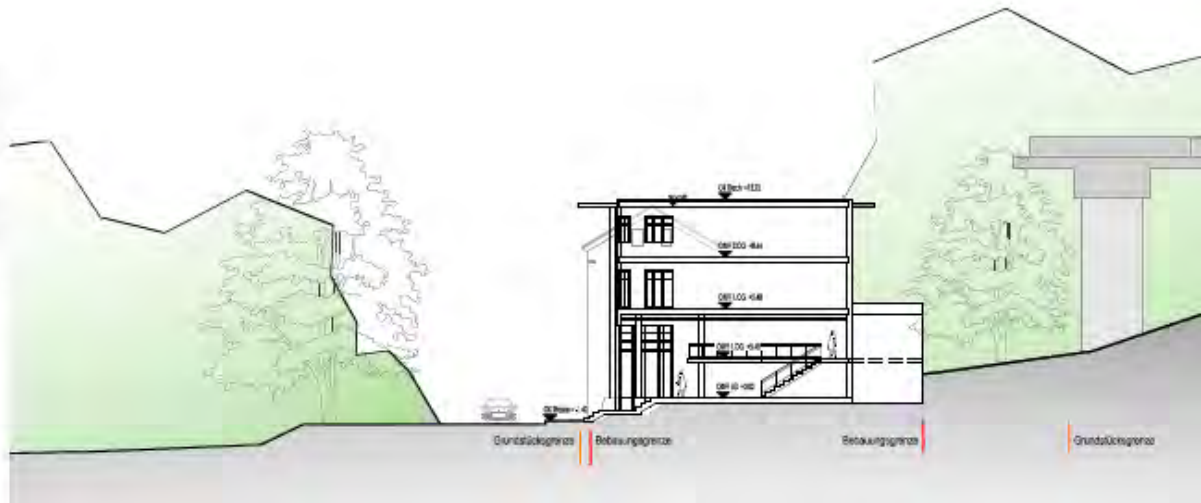


- Überarbeitung der Gestaltungssatzung „Königswinter-Altstadt“
- Sachstand Factory Outlet Center
- Sonstiges

Winzerstraße 2



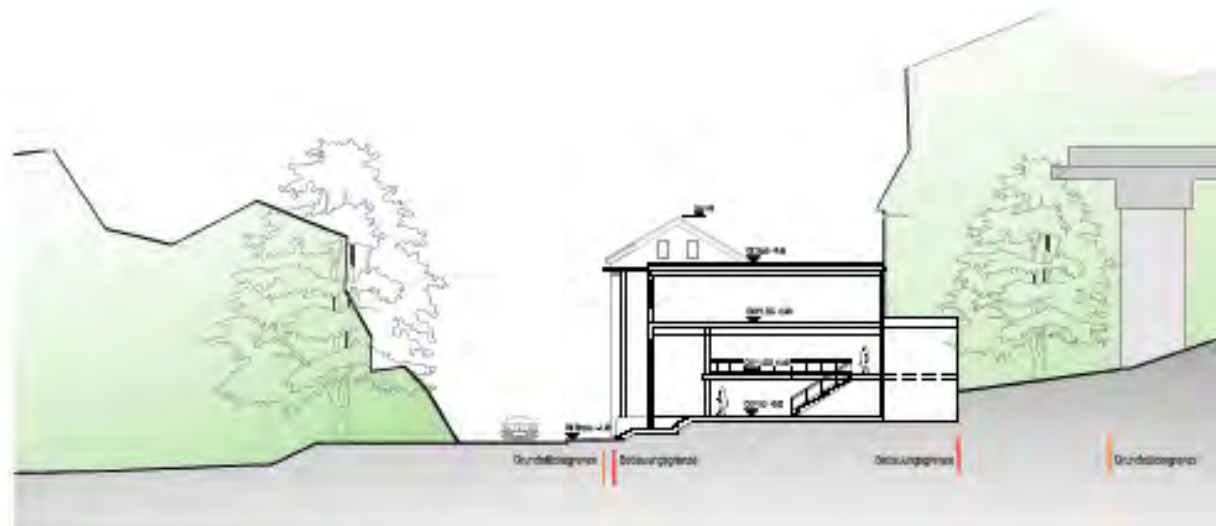
Strassenansicht_M 1:250



Winzerstraße 2



Strassenansicht_M 1:250



Winzerstraße 2



Winzerstraße 2



Perspektive_5



Perspektive_6



Perspektive_7

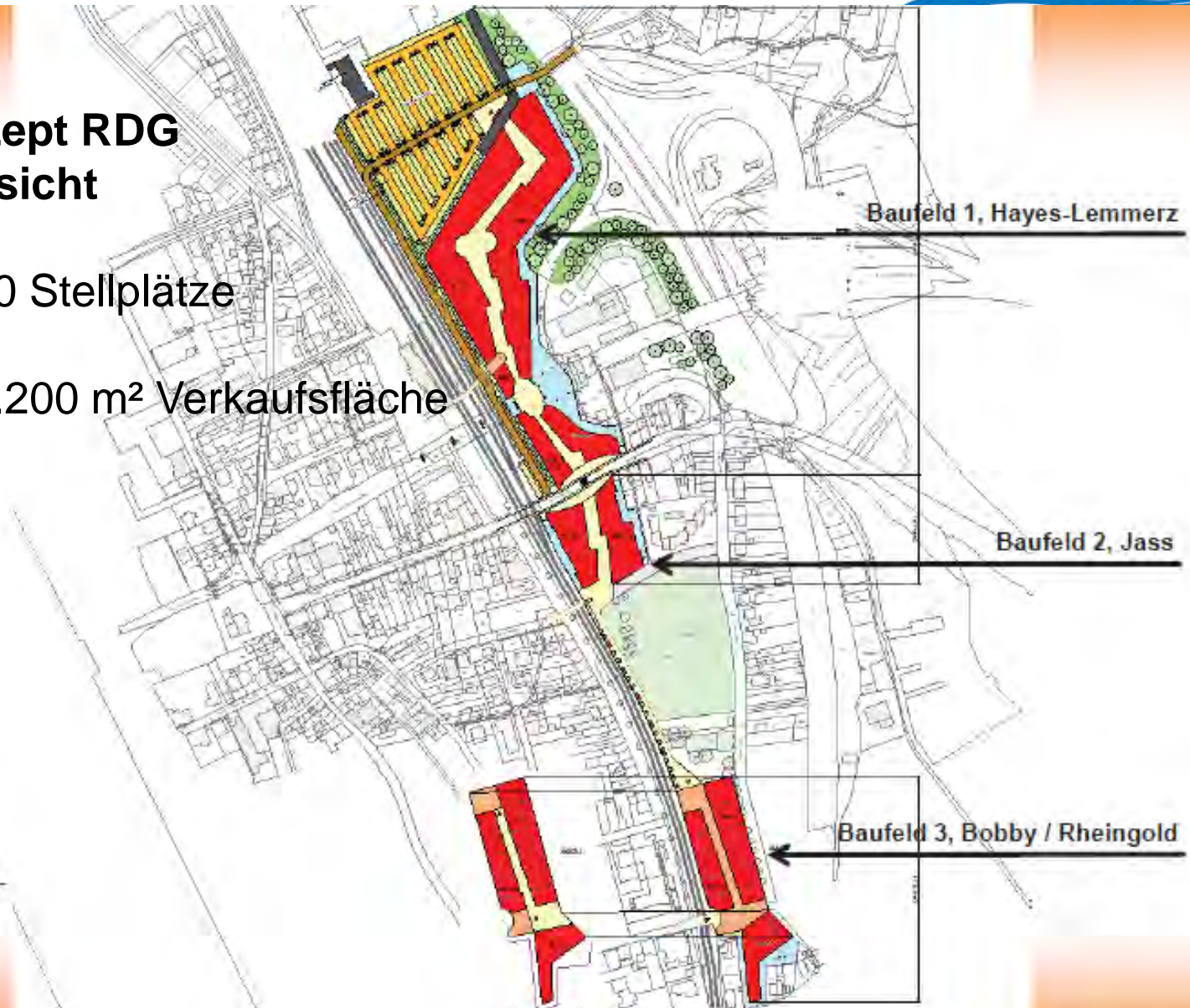


Sachstand Factory Outlet Center



Konzept RDG Übersicht

- 600 Stellplätze
- 20.200 m² Verkaufsfläche



Sachstand Factory Outlet Center



3. Konzept RDG Baufeld 1 + 2

Baufeld 1, Hayes-Lemmerz

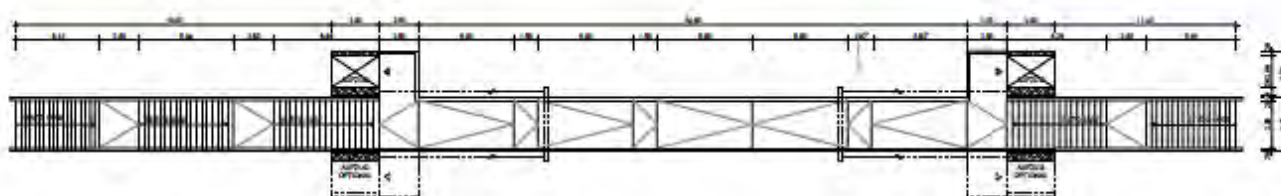
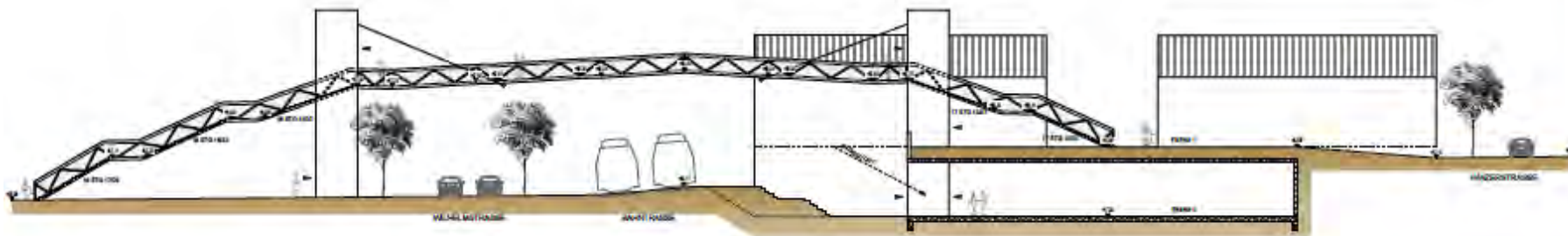
Baufeld 2, Jass

Sachstand Factory Outlet Center

Konzept RTH



Sachstand Factory Outlet Center



Sonstiges

Dominik Braunsteiner, Tel. 02244 889-156
Dominik.Braunsteiner@koenigswinter.de

Cornelia Gamm, Tel. 02244 889-166
Cornelia.Gamm@koenigswinter.de

Anya Geider, Tel. 02244 889-177
Anya.Geider@koenigswinter.de

Theo Krämer, Tel. 02244 889-128
Theo.Kraemer@koenigswinter.de

Dr. Andreas Pätz (WWG), Tel. 02223 923423
paetz@wwg-koenigswinter.de

Vielen Dank!

